

Túngata 66 (Sandur)

Túngata 64 (Sætún)

BIFREIÐAGEYMSLA, grunnmynd

**Stærðir**

Landnúmer Túngötu 64 er: 166-080 og staðgreinir 8895 0640. Brúttó flatarmál tvöföldu bifreiðageymslunnar, matshluta 2, er: 122 m<sup>2</sup>. Brúttó rúmmál er 454m<sup>3</sup>. Nýtingarhlutfall, að viðbættu uppgefnu flatarmáli núverandi byggingar í Fasteignaskrá, verður 0,43.

**Notkun byggingar**

Fyrirhuguð notkun er almenn bifreiðageymsla.

**Almennt**

Grunnplata byggingarinnar og milliveggur eru Staðsteypt. Útveggir, þak og milliveggir eru úr timbri með steinullareinangrun.

Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.

**Milliveggir**

Milliveggir eru úr timbri, einangraðir og klæddir með krossviði og gifspötum. Í salernum eru rakaþolnar gifspötur, klæddar með flísum þar sem mest mæðir á.

**Gólf**

Gólf er staðsteypt og mun lakað með epoxylakki með „non-slip“ yfirborði. Litur í samráði við arkitekta.

**U-gildi byggingar**

Byggingin skal einangruð amk. í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Miða skal við 18° innihita.

**Loftræsing / hitun**

Byggingin mun hituð með hefðbundnu ofnakerfi og loftræst amk. samkv. gr. 10.2.7 í byggingarreglugerð. Loftræsing er náttúruleg um opnanlega glugga.

Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Allt litaval skal vera í samráði við arkitekta. Innréttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.**

Garðastræti 17, 101, Rvk.  
kt: 701 294-8909  
sími: 561-6577  
skipark.is  
skipark@skipark.is

Hönnun:  
**Gestur Ólafsson**  
081241-4499

**Þorsteinn Þorsteinsson**  
050951-3089

Verk:  
Túngata 64, bifreiðageymsla

Verknúmer:  
**117**

Teikning:  
Grunnmynd

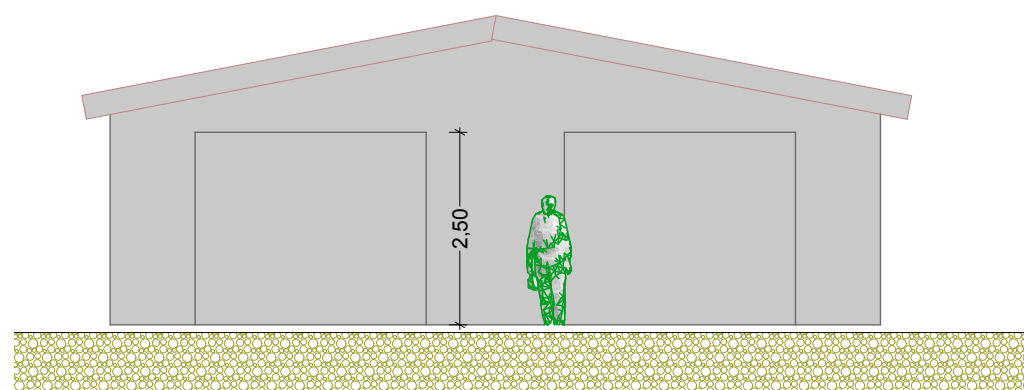
Kvarði:  
1:100

Hönnunartíð:  
Byggingarteikningar

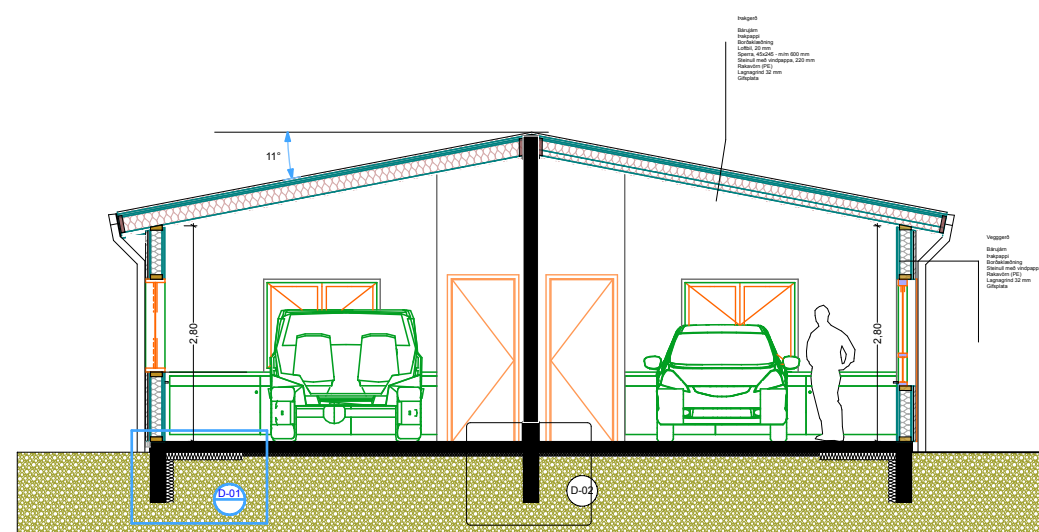
Dags:  
"22-08-08

Breytt:

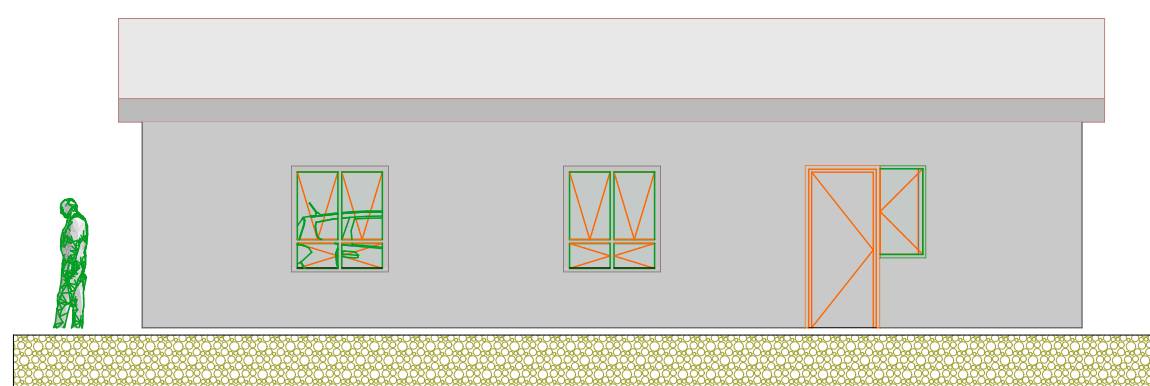
Teikn:  
**D - 03**



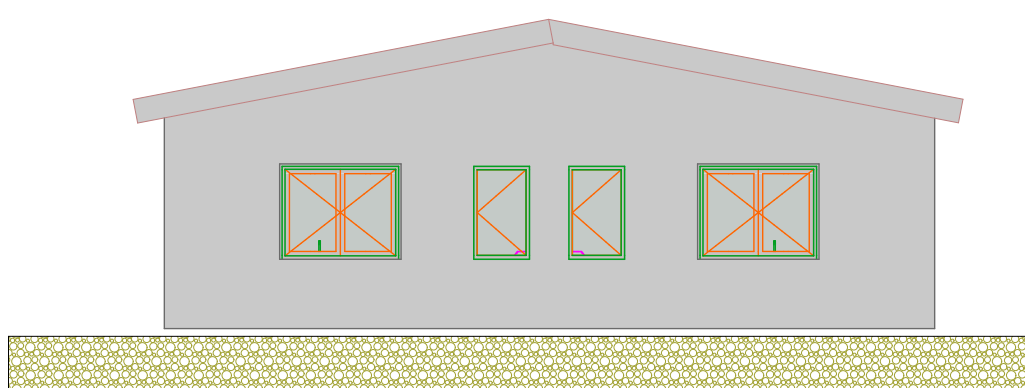
SUÐURHLIÐ



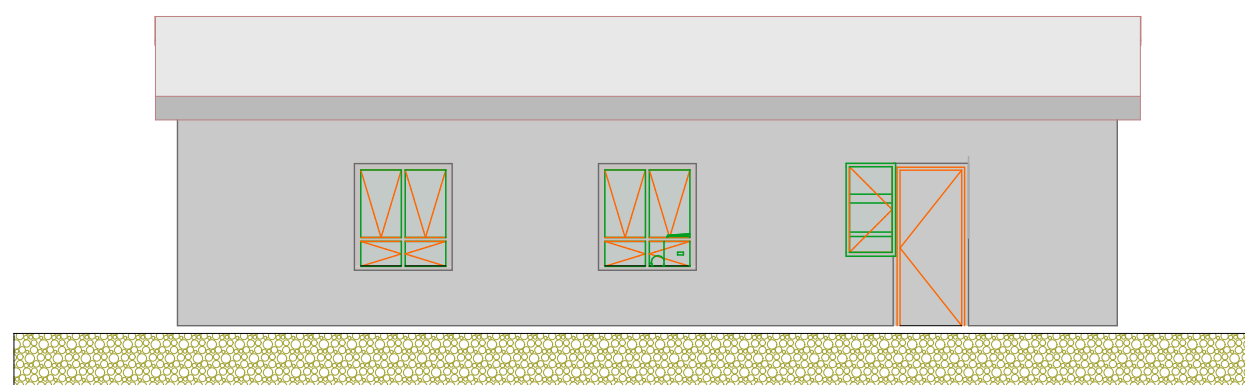
SKURÐUR S-01



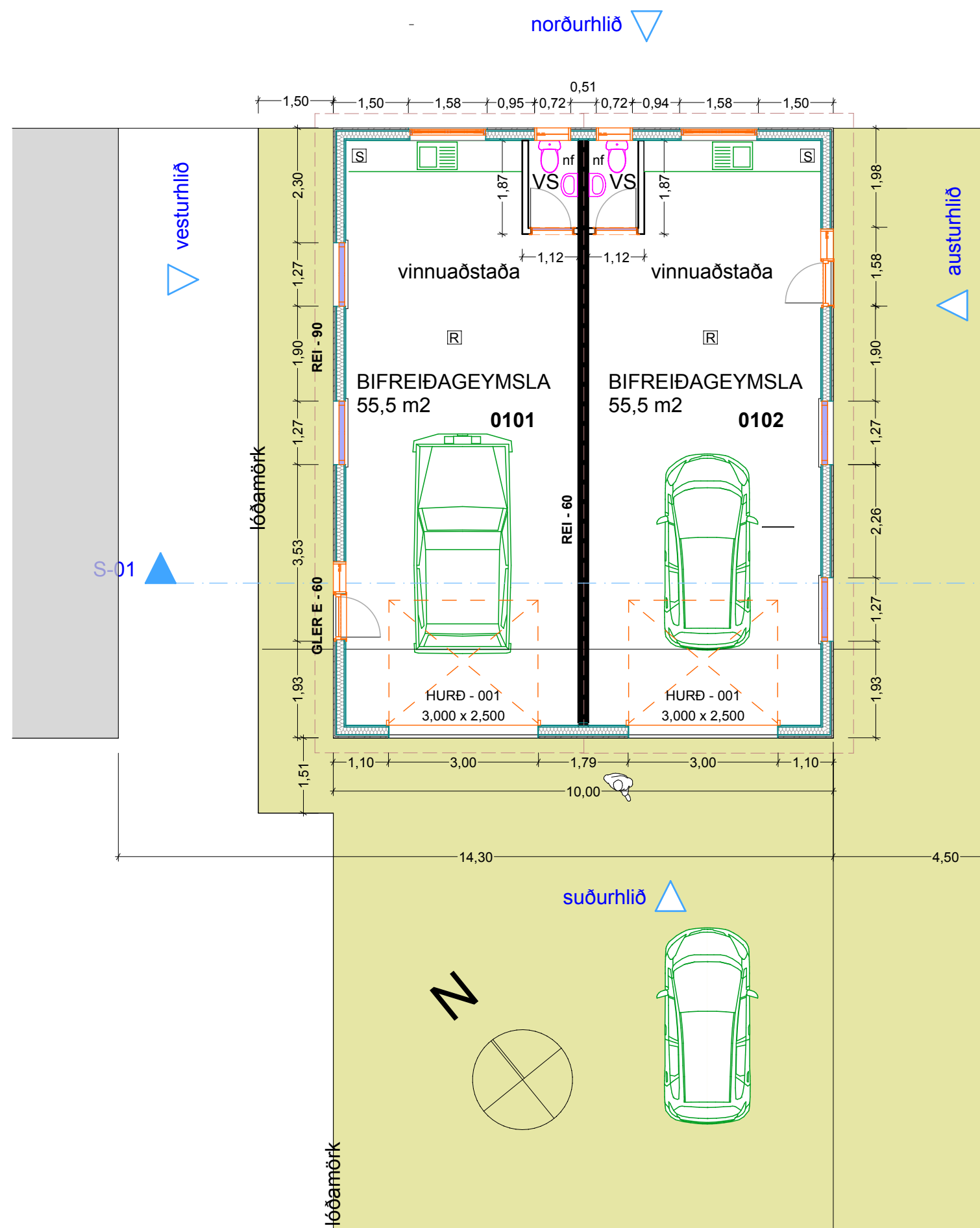
AUSTURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

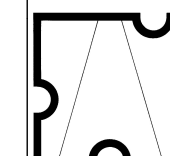


AUSTURHLIÐ



GRUNNMYND

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.**



Garðastræti 17, 101, Rvk.  
kt: 701294-8909  
simi: 561-6577  
skipark.is  
skipark@skipark.is

Hönnun:  
**Gestur Ólafsson**  
081241-4499

Verk:  
Túngata 64, bifreiðageymsla

Verknúmer:  
**117**

Teikning:  
Grunnmyndur, hliðar

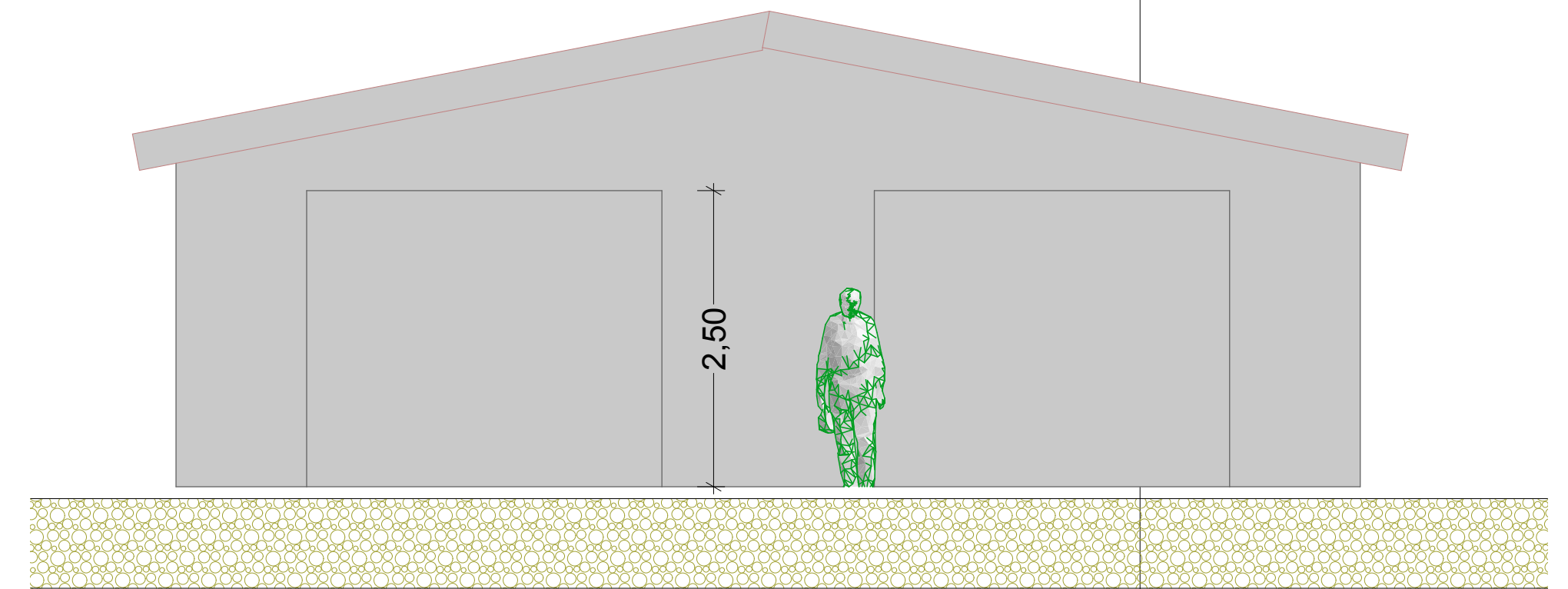
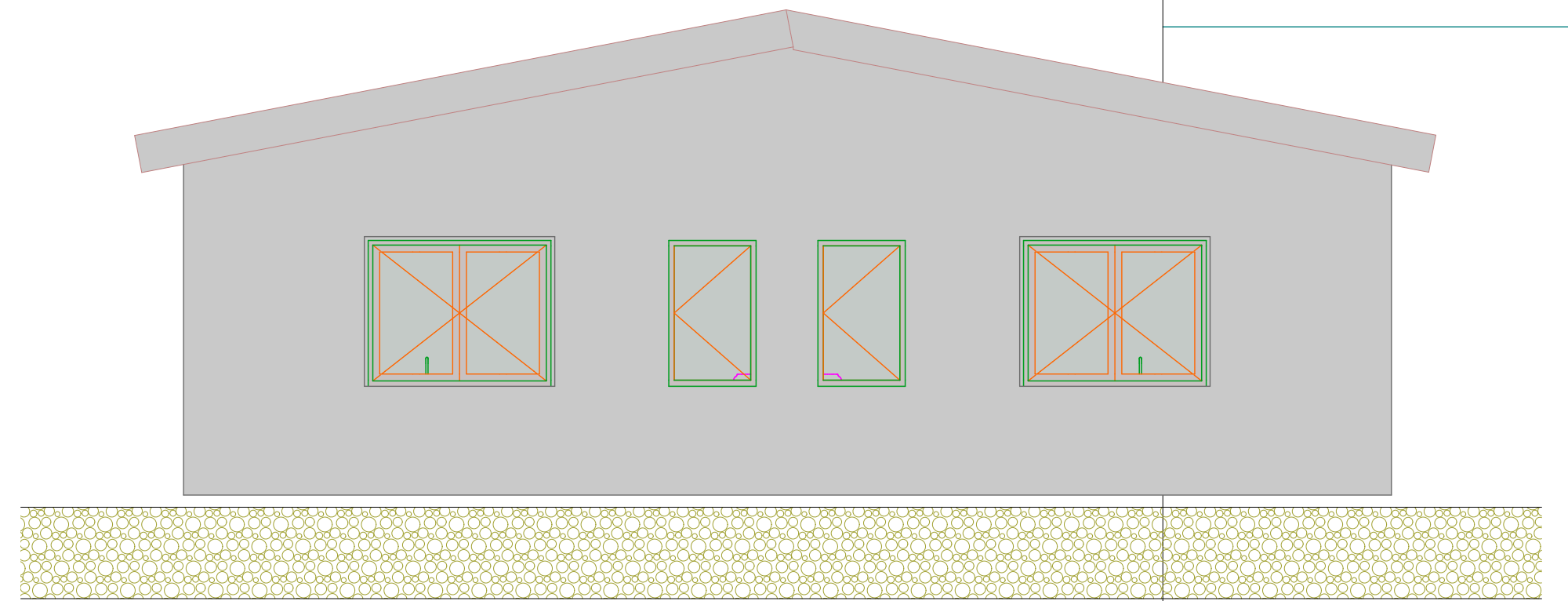
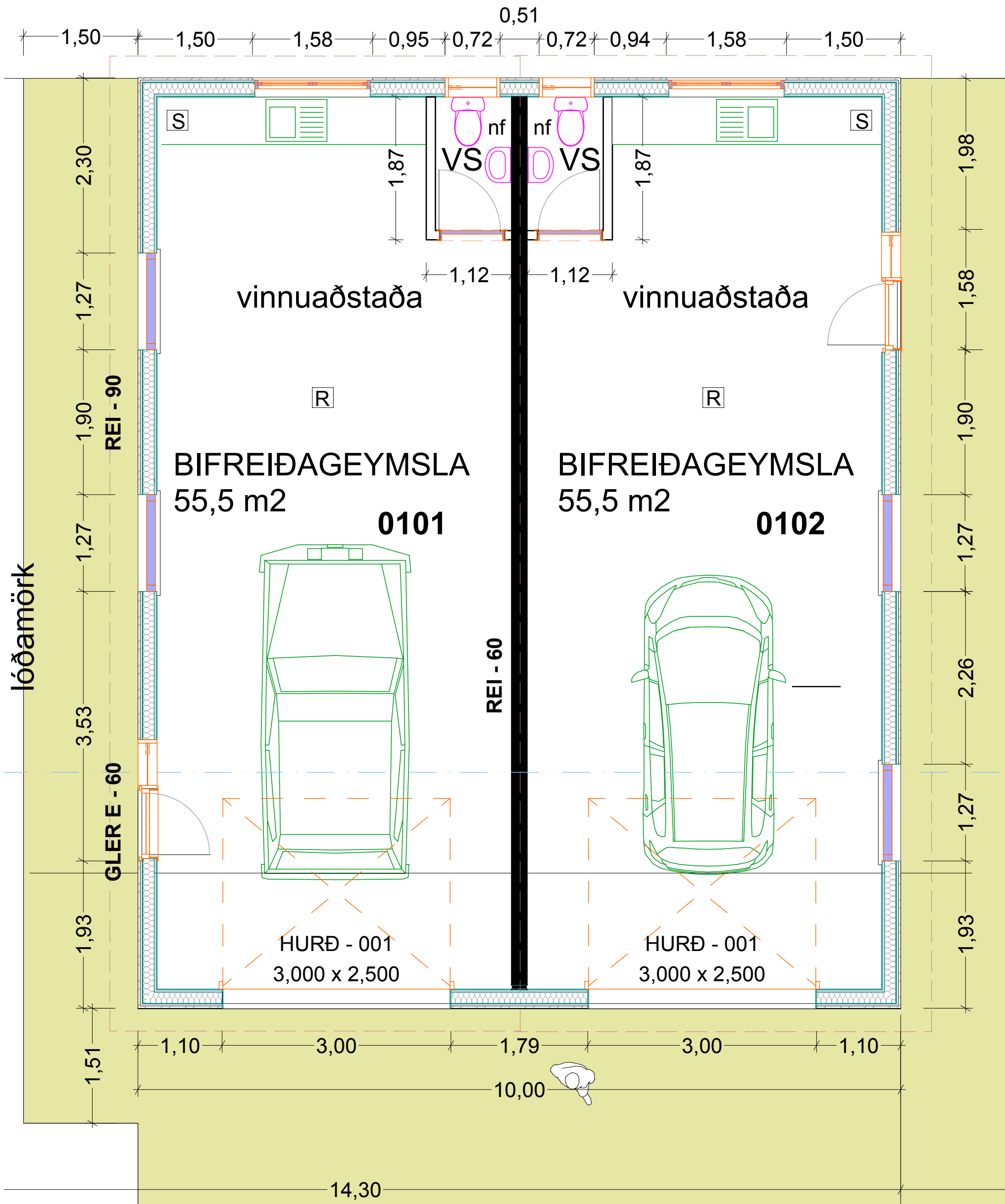
Kvarði:  
1:100

Hönnunartig:  
Byggingarteikningar

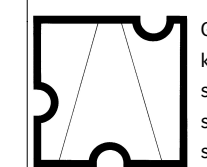
Dags:  
"22-08-26

Breytt:

Teikn:  
**D - 03**



**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.**



Garðastræti 17, 101, Rvk.  
kt: 701294-8909  
sími: 561-6577  
skipark.is  
skipark@skipark.is

Hönnun:  
**Gestur Ólafsson**  
081241-4499

Verk:  
Túngata 64, bifreiðageymsla

Verknúmer:  
**117**

Teikning:  
Grunnmynd, hliðar

Kvarði:  
1:50

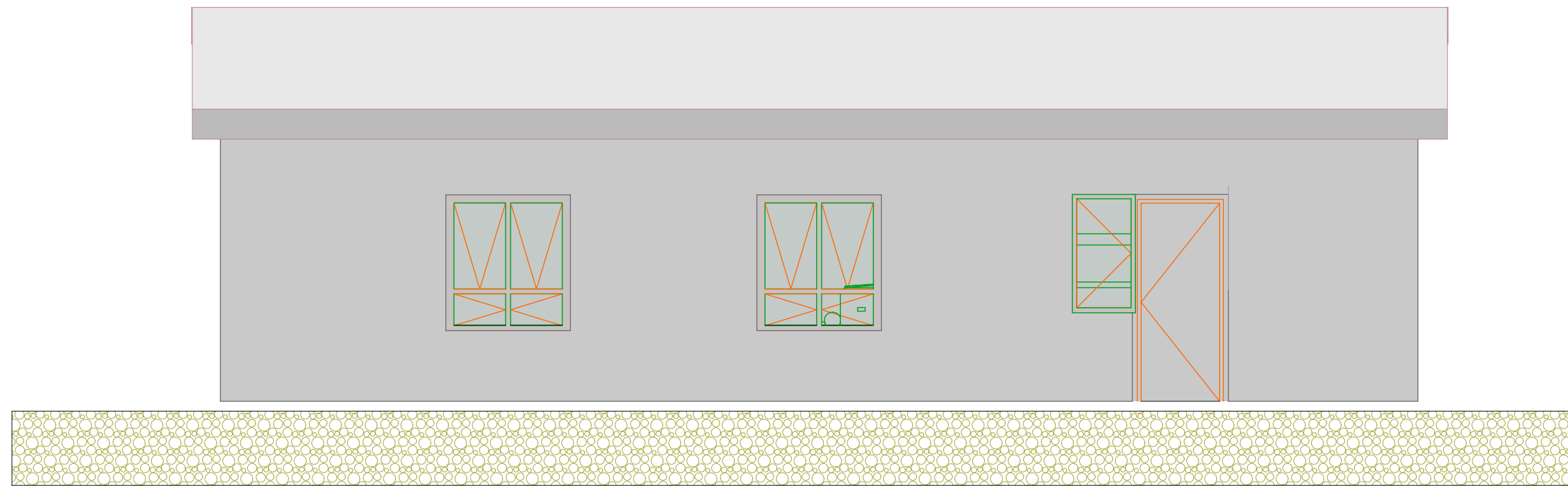
Hönnunartig:  
Byggingarteikningar

Dags:  
"22-07-26

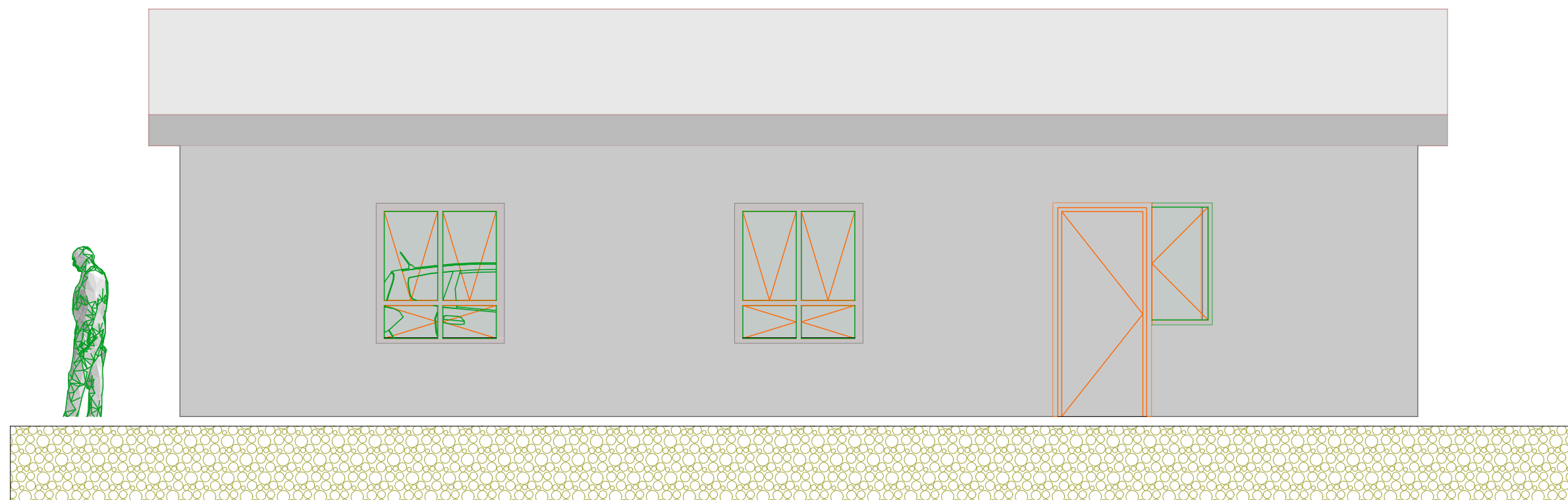
Breytt:

Teikn:  
**D - 05**



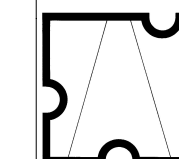


**VESTURHLIÐ**



**AUSTURHLIÐ**

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.**



Garðastræti 17, 101, Rvk.  
kt: 701294-8909  
sími: 561-6577  
skipark.is  
skipark@skipark.is

Hönnun:  
**Gestur Ólafsson**  
081241-4499

Verk:  
Túngata 64, bifreiðageymsla

Verknúmer:  
**117**

Teikning:  
Hliðar

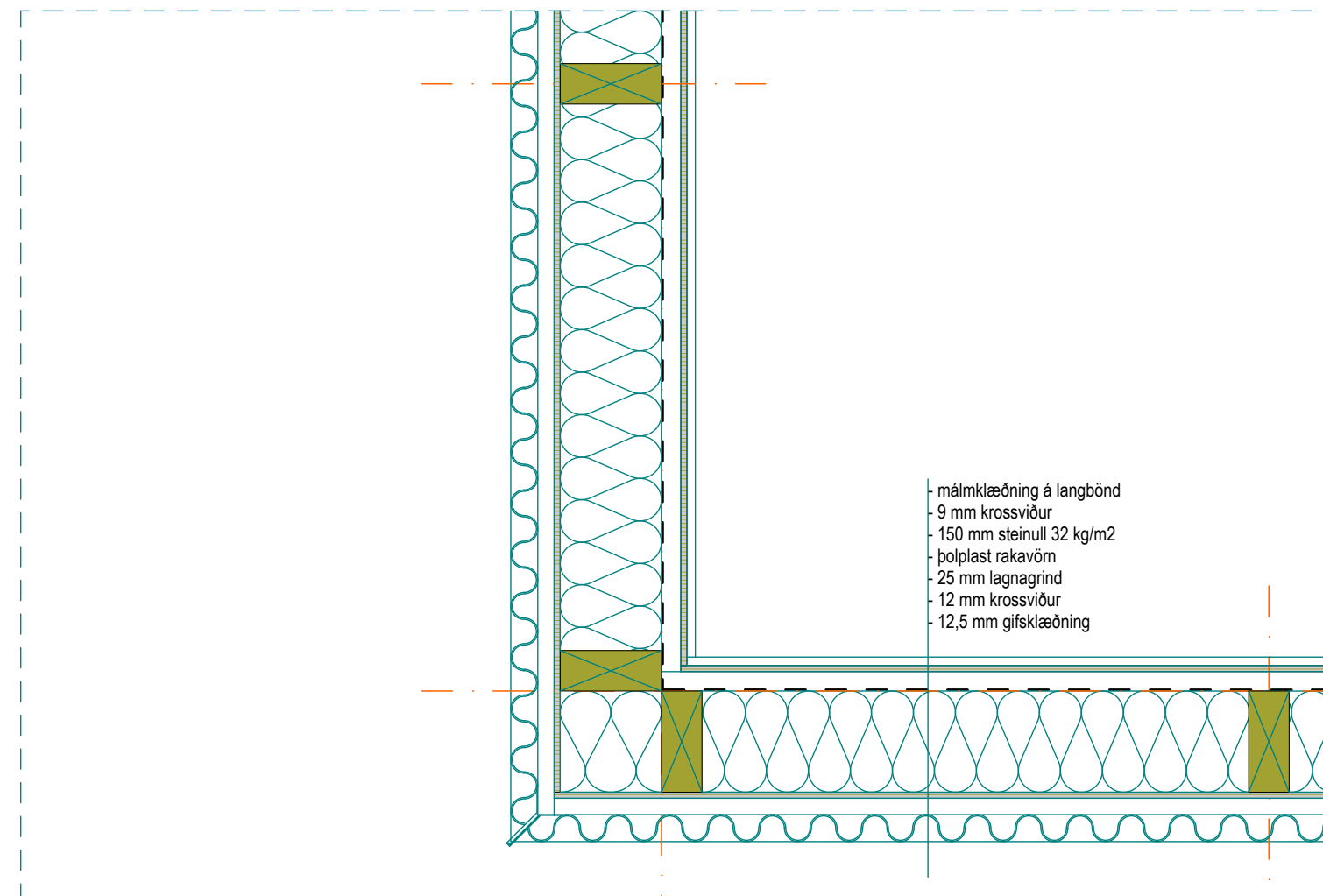
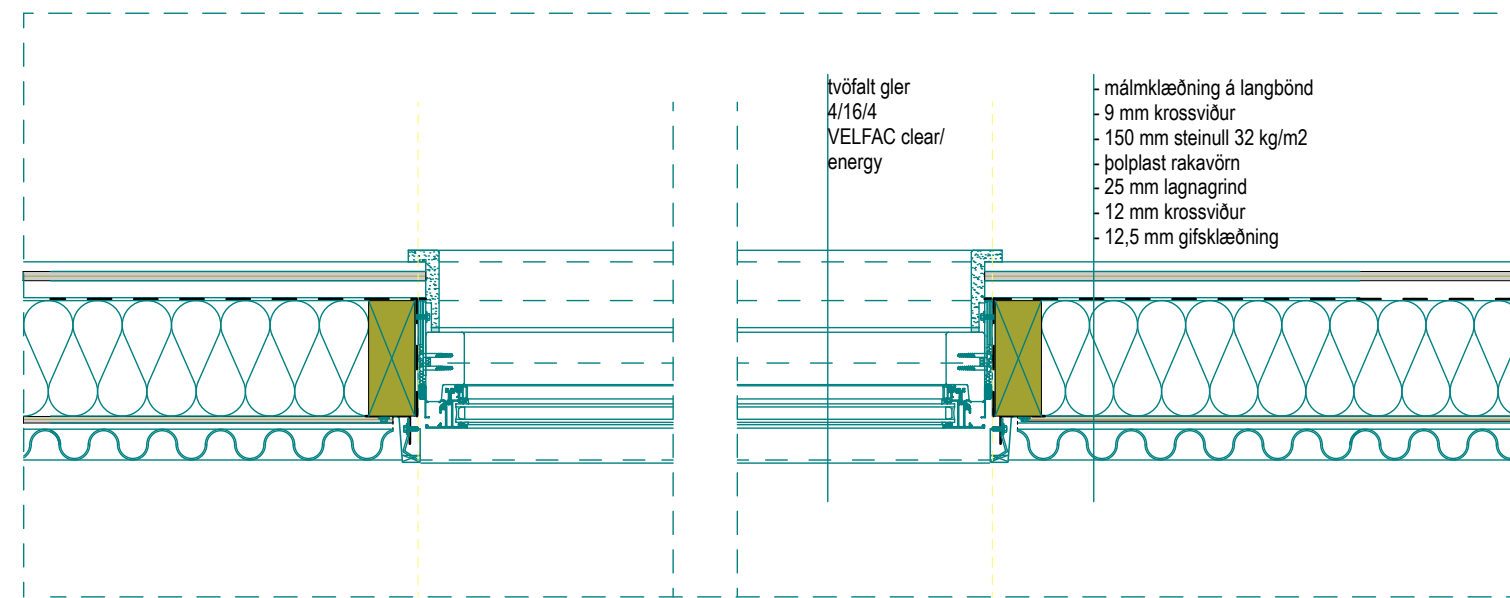
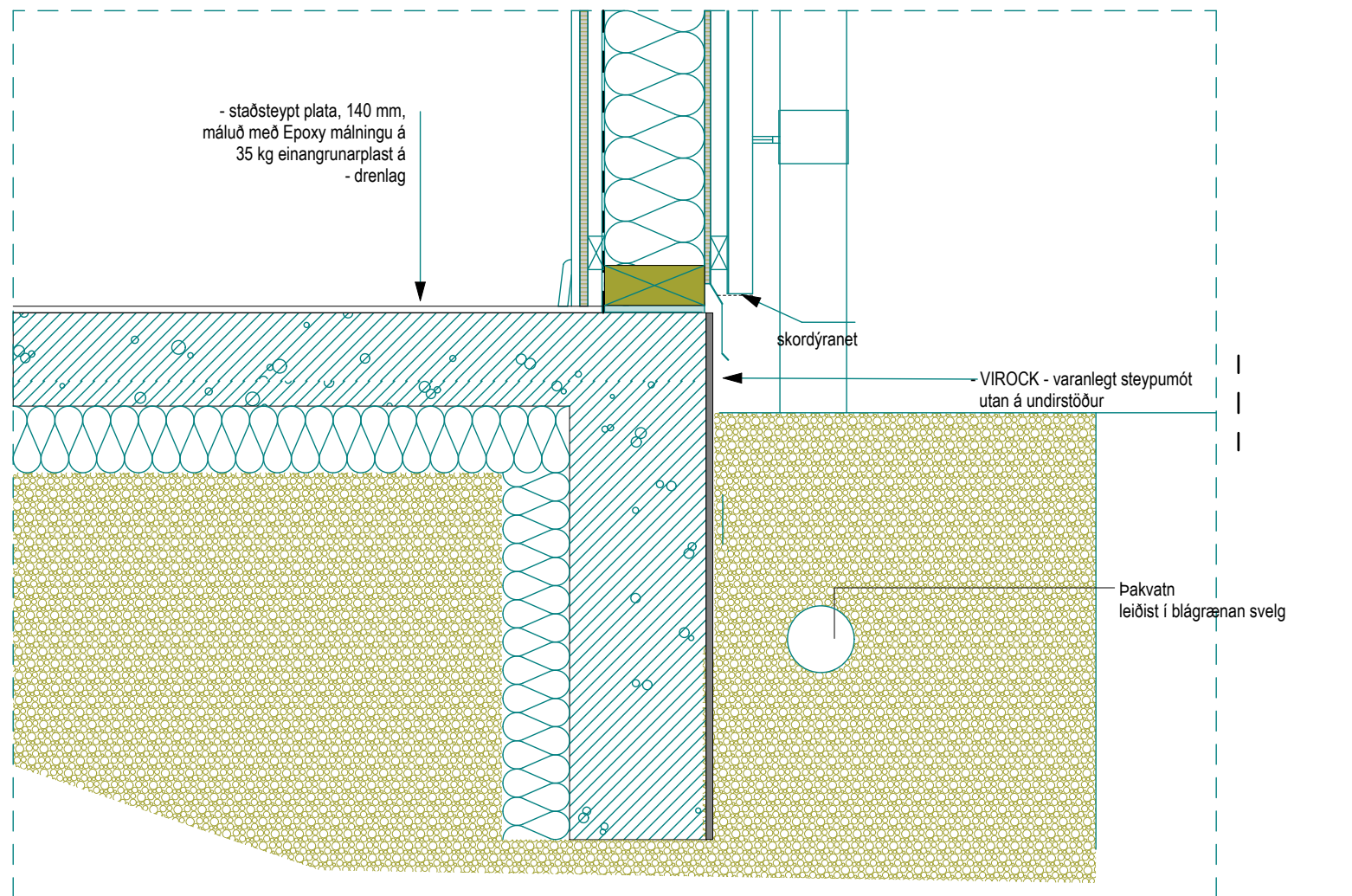
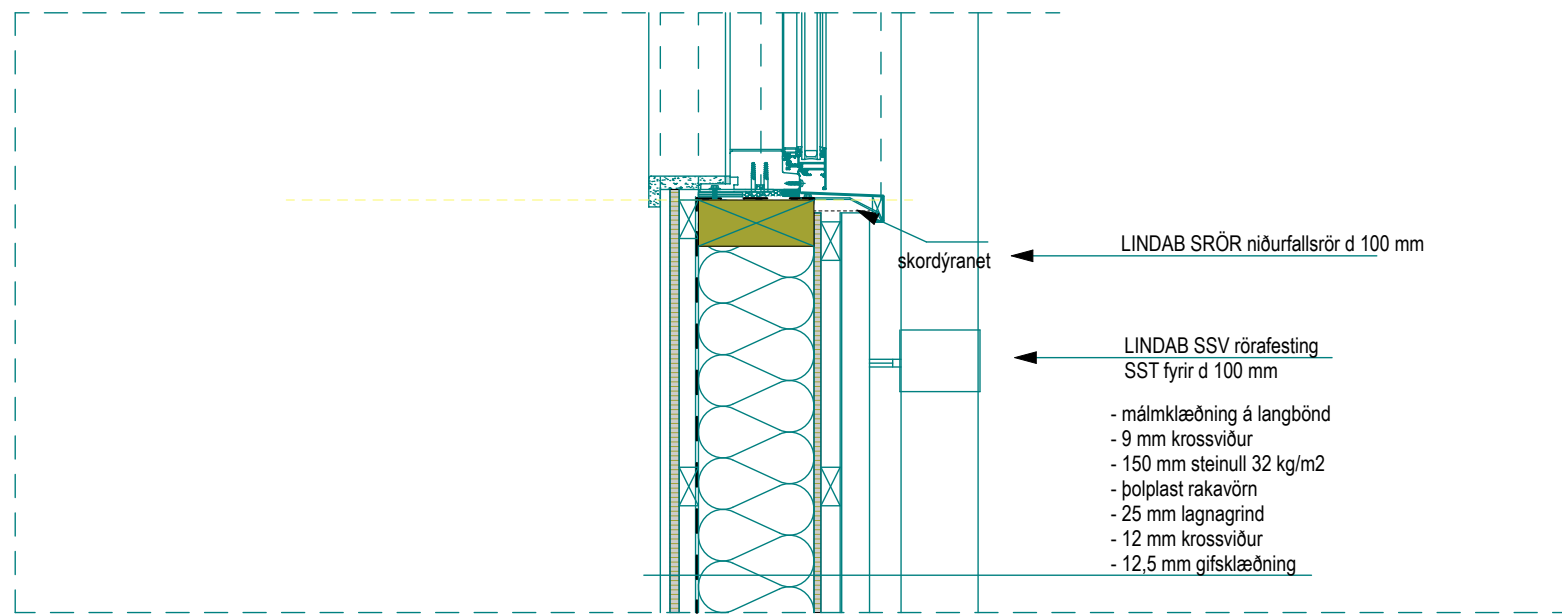
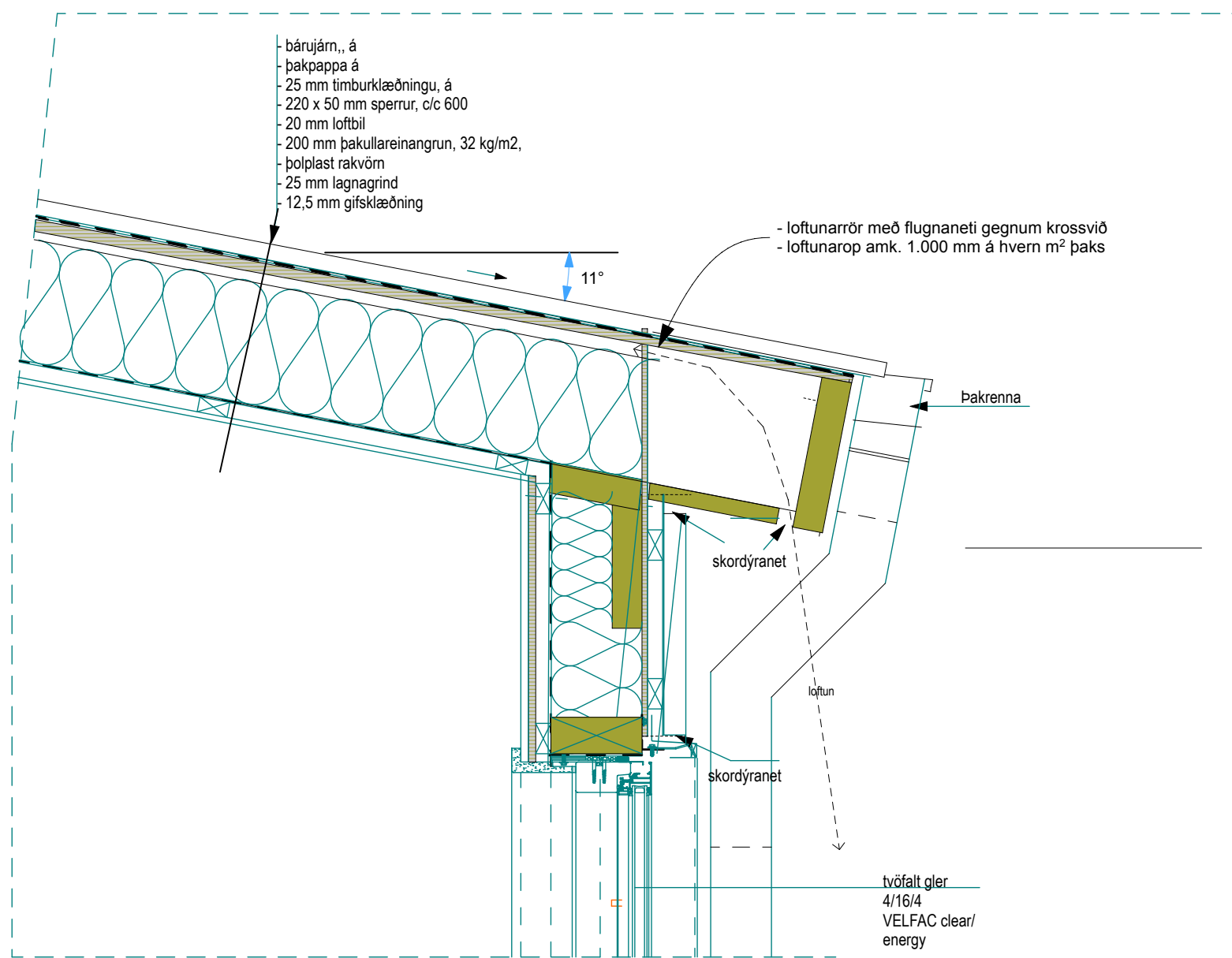
Kvarði:  
1:50

Hönnunarsstig:  
Byggingarteikningar

Dags:  
"22-08-10

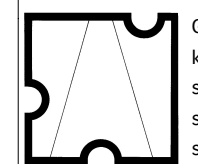
Breytt:

Teikn:  
**D - 06**



Öll mál athugist á staðnum

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.**



Garðastræti 17, 101, Rvk.  
 kt: 701294-8909  
 sími: 561-6577  
 skipark.is  
 skipark@skipark.is

Hönnun:  
**Gestur Ólafsson**  
 081241-4499

**Þorsteinn Þorsteinsson**  
 050951-3089

Verk:  
 Túngata 64, bifreiðageymsla

Verknúmer:  
**117**

Teikning:  
 Deili

Kvarði:  
 1:10

Hönnunarteg:  
 Verkteikningar

Dags:  
 "22-08-12

Breytt:

Teikn:  
**D - 07**